



OAG
PREMIUM WOHNEN
OAG

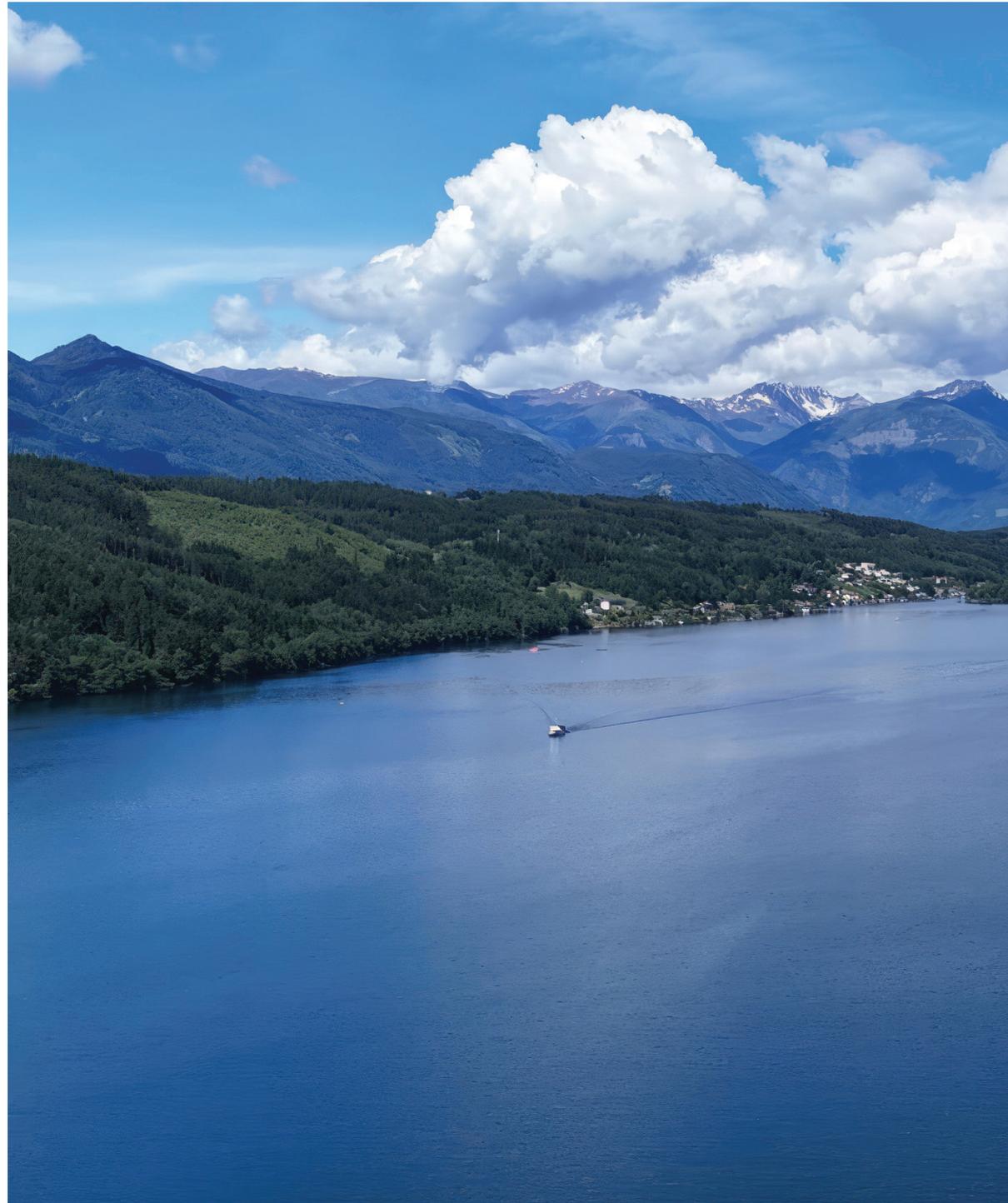
NACHHALTIGES IMMOBILIENEIGENTUM
IN MILLSTATT AM SEE | KÄRNTEN

VOR WORT

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum: Atemberaubender See- und Bergblick erwartet Sie hier beim Wohnprojekt OASIS am Millstätter See in Kärnten / Österreich.

Das Projektkonzept umfasst auf rd. 388 m² nur drei Wohneinheiten und 5 PKW-Stellplätze (Garagen und Freistellplätze).

Nicht nur die Sanierung und Modernisierung eines bestehenden Gebäudes, sondern auch die Verwendung von nachhaltigeren Baumaterialien soll im Vordergrund dieses Projektkonzepts stehen.







KÄRNTEN

Hier wird
Ganzjahres-Wohnwert neu definiert!



Wohnen im südlichsten Bundesland Österreichs bietet eine Lebensqualität, die Ihres Gleichen sucht!

Durch die prädestinierte Lage am "Fuße der Alpen" und in unmittelbarer Nähe zur oberen Adria bietet Ihnen Kärnten über das ganze Jahr Aktivität, Erlebnisse und Erholung!

Mit 29 Skigebieten, 1.270 Seen und einer Vielzahl an Radstrecken ist hier vom Familienausflug bis hin zu DEM Outdoor-Erlebnis viel geboten. Auch Wellness-Liebhaber kommen in Kärnten nicht zu kurz: das erste Kärntner Badehaus finden Sie in Millstatt am See, die erste Therme nur 20 Min. entfernt in Bad Kleinkirchheim.

KÄRNTEN

GEOGRAFISCHE LAGE



Auch in Sachen Infrastruktur und Erreichbarkeit hat Kärnten einiges zu bieten:

Innerhalb von 60 Min. erreichen Sie den ersten Flughafen, in nur 2,5 Stunden tauchen Sie in die warmen Fluten der oberen Adria.

Auch die Anbindung an das Bahnnetz lässt sich sehen: mit dem Nachtzug nach Rom oder mit der Tauernschleuse als Verbindung zum Gasteinertal.

Im Umkreis von 20 km rund um den Projektstandort finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Fachmärkte und Bekleidungs-Shops. Die Bezirkshauptstadt ist nur 15 Minuten entfernt.

Zahlreiche Allgemein- und Fachmediziner sowie das Bezirkskrankenhaus runden das stimmige Standortkonzept ab.



BEREIT FÜR ERINNERUNGEN?



Klettern, Canyoning, Rafting



Berg- und Alm



Wassererlebnisse & -sport



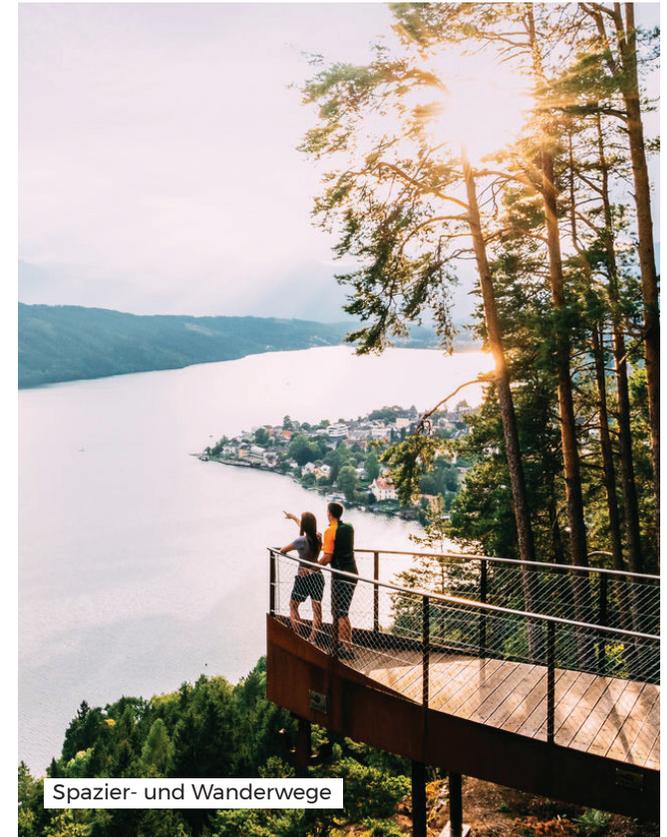
Zahlreiche Fahrradtouren



Zahlreiche Strandbäder



Einmalige Gastronomie



Spazier- und Wanderwege



Naturrodelbahnen auf der Millstätter Alm, Bad Kleinkirchheim oder am Katschberg



Skifahren in vielen Skigebieten rund um den See (3 tolle Skigebiete innerhalb von 40 Min.)



Eislaufen auf Eislaufplätzen oder auf der größten Natureisfläche Europas



Lichterzauber im Advent



Wellness, Sauna, Therme, Bäder



Tourenski, Langlaufen, Schneeschuhwandern, uvm.



MILLSTATT AM SEE

GROSS & KLEIN
JUNG & JUNGGEBLIEBENE

Direkt am Ufer des Millstätter Sees befindet sich die Marktgemeinde Millstatt am See. Rund 3.460 Einwohner dürfen diese traumhafte Gemeinde bereits "Zuhause" nennen.

Natur, die Körper, Geist und Seele berührt. Freiheit, die man schmecken, spüren und sehen kann. Infrastruktur, die kaum Wünsche offen lässt.

Dieses Projekt wird in Kärnten, am traumhaften Millstätter See realisiert. Der Ausblick auf den See und das umliegende Panorama birgt an sich schon ein erholsames Lebensgefühl.

Die Region besticht vor allem auch durch die zahlreichen Angebote für Naturbegeisterte.

Sommer: Schwimmen - Wandern - Radfahren - Tennis uvm.

Winter: Skifahren - Rodeln - Tourenski uvm.

- 1 Ärzte
- 2 Apotheke
Café
Restaurant
Kino
- 3 Kunst & Kultur
- 4 Tennis & Wassersport
- 5 Lebensmittel
- 6 Badehaus
- 7 Strandbad
- 8 Rad-Rundweg
- 9 Pyramide am See

GESUNDHEIT

Allgemeinmedizin
Fachmedizin
Alternativmedizin

WELLNESS & WASSER

Badehaus mit Außenpool
Massagen & Behandlungen
Saunalandschaft

INFRASTRUKTUR

Apotheke
Lebensmittelgeschäft
regionale Fachhändler

FAMILIE & KINDER

Kinderkrippe (neu) und- garten
Volksschule & Musikschule
2 öffentliche Spielplätze





PROJEKT KONZEPT

Frei nach dem Motto: "Bestehendes erhalten - Neues gestalten!" wird hier ein bestehendes Gebäude umgebaut und modernisiert sowie nachhaltigere Materialien verwendet.

Ein atemberaubender Blick über Millstatt, den Millstätter See und die umliegende Bergwelt runden ein stimmiges Projektkonzept ab.



HIER ENTSTEHT IHR WOHNRAUM!





“OASIS”

AUSBLICK TOP 3 MASTERSUITE



Ausgesprochen ruhig und idyllisch liegt das Projekt "OASIS" in einer Premium-Wohnlage in Millstatt am See. Besonders DIE Seeblick-Suite bietet einen vollflächigen und großartigen Ausblick auf die umliegende See- und Bergwelt. Der Seeblick umfasst beinahe den gesamten

See - von der Lager-Bucht bis nach Seeboden am Millstätter See. Der Spittaler Hausberg "Goldeck" lockt mit Sommer- und Wintererlebnissen in luftigen Höhen. An klaren Tagen lassen sich sogar die Karawanken (Grenze zu Slowenien) blicken.



BE: WUSST!

UMWELTBEWUSSTSEIN &
NACHHALTIGKEIT

Es wird immer mehr Wert darauf gelegt, wie Dinge entstehen und welche Einflüsse der Herstellprozess auf uns und unsere Umwelt ausübt. Demnach werden unter diesen Begriffen viele individuelle Maßstäbe subsummiert.

Wir versuchen bei diesem Projekt Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein mit der Wirtschaftlichkeit in Einklang zu bringen.

UNSERE DEFINITION

BESTANDSHAUS ERHALTEN

NUR DREI WOHNUNGEN

KEINE NEUVERSIEGELUNG

UMWELTFREUNDLICH HEIZEN

PHOTOVOLTAIK

REGENWASSERSAMMLUNG

LADEN VON E-BIKE & E-AUTO

NACHHALTIGE MATERIALIEN

FAMILIEN SUITE

Diese tolle Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes bietet mit 3 Schlafzimmern und einer großzügigen Terrasse viel Raum zur Entspannung und Erholung.

Durch den privaten Stiegenaufgang direkt von der Parkebene erreichen Sie mit nur wenigen Schritten Ihre Sonnenterrasse. Im Westen haben Sie noch Platz für die Anlegung eines kleinen Gemüsegartens.



TOP 1 | ERDGESCHOSS



Wohnung: TOP 1
 Lage: Erdgeschoss
 Schlafzimmer: 3
 Bäder: 2

Wohnfläche: ca. 97,71 m²
 Terrasse: ca. 75,10 m²
 Keller: ca. 2,14 m²
 Gartenanteil: ca. 52,60 m²
 Fläche gesamt: ca. 227,55 m²



KOMBI- SUITE

Eine Wohnung, die ihrem Namen alle Ehre macht: in dieser traumhaften Eigentumswohnung finden Sie mit 4 Schlafzimmern Platz für die ganze Familie.

Individueller Gestaltungsspielraum lässt Raum für Wünsche: Master-Suite im Zubau? Home-Office im nord-östlichen Zimmer? Wohnraumerweiterung durch Verzicht auf das süd-östliche Zimmer?

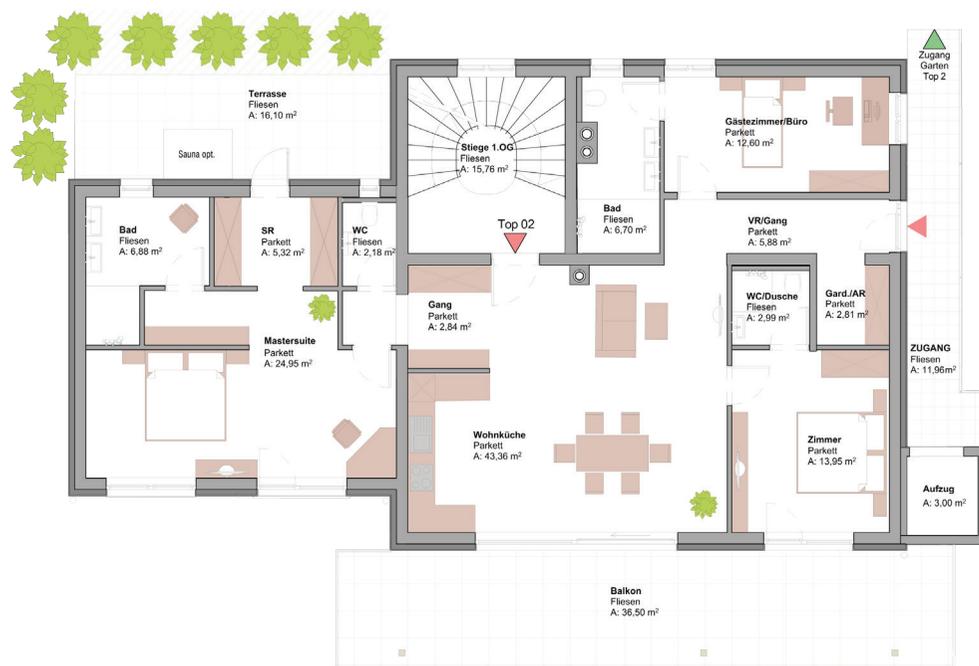


TOP 2 | OBERGESCHOSS



Wohnung: TOP 2
 Lage: OBERGESCHOSS
 Schlafzimmer: 3
 Bäder: 3

Wohnfläche: ca. 130,46 m²
 Terrasse: ca. 52,60 m²
 Keller: ca. 3,62 m²
 Gartenanteil: ca. 96,20 m²
 Fläche gesamt: ca. 282,88 m²



SEEBLICK- SUITE

Werfen Sie einen Blick auf "DIE-Seeblick-Suite"!

Traumhafter Seeblick, 2 großzügige Freiflächen, heller und lichtdurchfluteter Wohnraum... Herz, was willst du mehr?

Hier lässt sich auch optimal Wohnen und Arbeiten verbinden. Lassen Sie sich vom traumhaften Seeblick inspirieren!

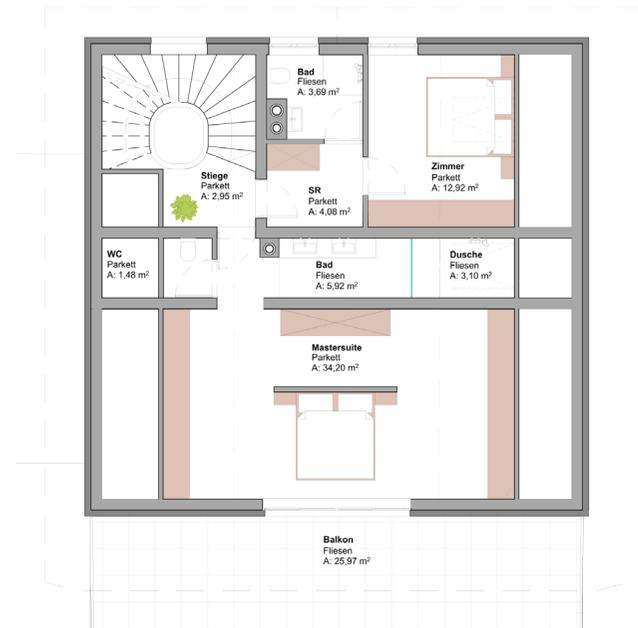
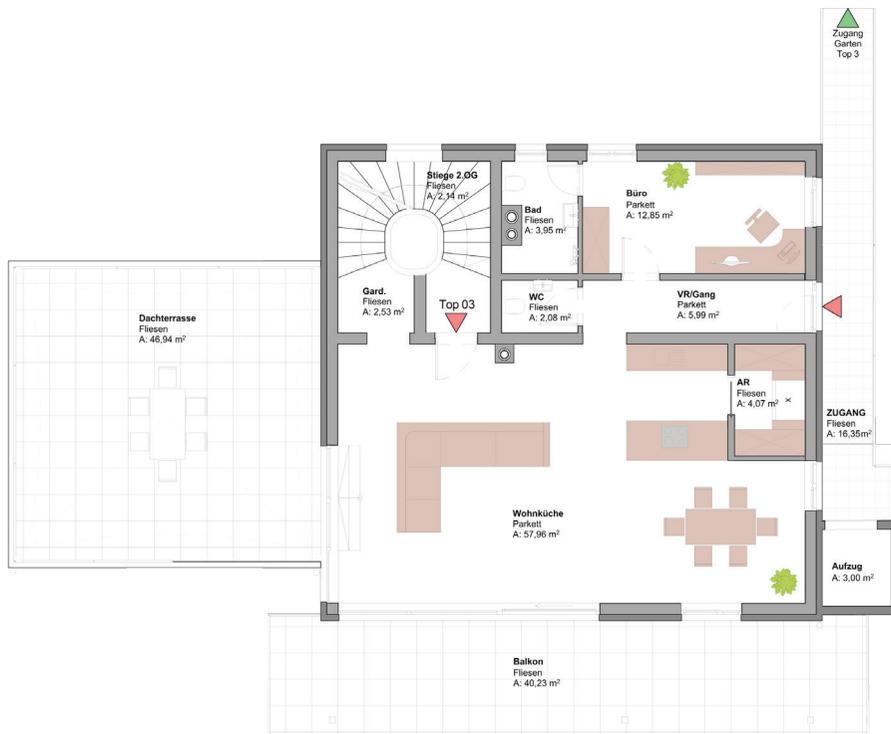


TOP 3 | OBERGESCHOSS + DG



Wohnung: TOP 3
 Lage: 2. OBERGESCHOSS + DG
 Schlafzimmer: 2-3
 Bäder: 2

Wohnfläche: ca. 159,91 m²
 Terrasse: ca. 113,14 m²
 Keller: ca. 3,62 m²
 Gartenanteil: ca. 328,60 m²
 Fläche gesamt: ca. 605,27 m²







Ausblick TOP 3 (2.OG)



WERNER MAYER

Bereits seit 1997 – somit mit mehr als 25 Jahren Erfahrung – steht Werner Mayer für seine Kunden im Einsatz. In dieser Zeit wurden unzählige Bauprojekte im Wert von € 2.000,- bis hin zu Millioneninvestitionen mit seiner Hilfe qualitativ umgesetzt.

Dieses umfangreiche Bau-Wissen, kombiniert mit einer durchsetzungsstarken Persönlichkeit wird zum Vorteil unserer Kunden präzise eingesetzt.

SICHERHEIT

ZAHLUNGSPLAN

Sachverständiger & Notar schreiben den Zahlungsplan nach tatsächlichem Baufortschritt vor

RECHTSSICHERHEIT

Kaufvertrag & Abwicklung über Notar mit Treuhandkonto. Rangordnung zur Sicherung Ihres Eigentumsrechtes

FACHKOMPETENZ

Generalunternehmer mit 27 Jahre Bau Erfahrung und zahlreichen erfolgreichen Projekten



NEUGIERIG GEWORDEN?



WIR FREUEN UNS AUF IHREN ANRUF!
+43 664 933 89 789 | INFO@OASIS-BAUTRAEGER.AT